

Coordonate stereo amplasament: X = 683845, Y = 593840:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE CU
FUNCTIUNE: CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,
ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE
ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

• LIMITE

- limita zonei studiate
- limită teren aferent PUD - n.c. 60808; S = 500 mp;
- limite cadastrale alte parcele de teren

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- blocuri de locuințe colective P+4E, anexe (garaje);
- bloc de locuințe colective P+8E;
- căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
- zonă locuințe colective medii (P+3 - P+5E)
- zonă locuințe colective înalte (P+5E - P+10E)
- zonă comerț, servicii, birouri, instituții bancare

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

- zona de implementare a construcțiilor
- clinică stomatologică P+1E, gr. I RF, h_{max} = 10.00 m
- spații verzi
- alei carosabile / parcări
- drum acces conform H.J. 6179/314 / 2008



INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	500	mp
Aria construită calcul POT	199,60	mp
Aria desfășurată calcul CUT	392,55	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	39,92	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	0,79	-

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464



ȘEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

VERIFICATOR /
EXPERT
arh. Ciprian Hison
arh. Ciprian Hison
ing. Paula Babii

NUME
SEMNĂTURA
CERINȚA
SCARA
1:500
DATA
2025

REFERAT NR. / DATA
BENEFICIAR: S.C. MEDORAL S.R.L.
Bdul. George Enescu nr. 4, bl. DZ7, sc. A, ap. 4, mun. Suceava
PROIECT: CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII
VERZII AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER
AMPLASAMENT: str. Dimitrie Cantemir, nr. 12A, mun. Suceava,
jud. Suceava
DEN. PLANȘA
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

PROIECT NR.
423/2025
FAZA
P.U.D.
PLANȘA
2